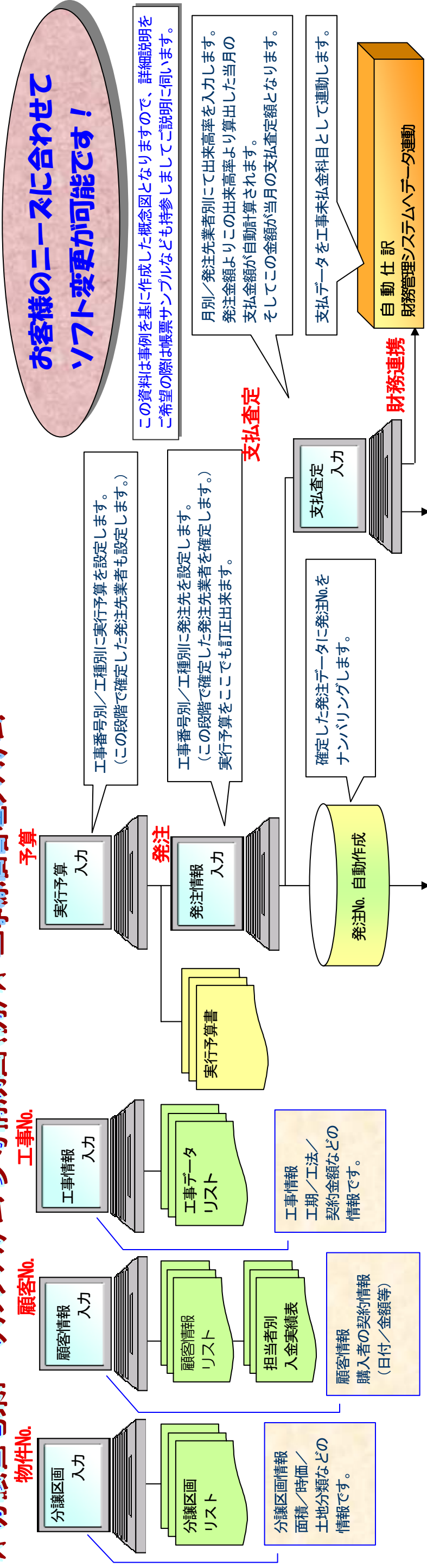


★分譲住宅集約システム 参考構成図(例)★工事原価管理システム

工事原価管理システムでは【 実行予算・外注発注・支払査定入力・工事管理資料 】の流れを解説します。



**お客様のニーズに合わせて
ソフト変更が可能です！**

この資料は事例を基に作成した概念図となりますので、詳細説明をご希望の際は帳票サンプルなども持参しましてご説明に伺います。

月別/発注先業者別にて出来高率を入力します。発注金額よりこの出来高率より算出した当月の支払金額が自動計算されます。そしてこの金額が当月の支払査定額となります。

支払データを工事未払金科目として連動します。

発注管理資料

この構成図では、工事物件別(分譲区画)の実行予算・業者への発注・発注データ別(注文書)の支払管理までの流れをまとめたものです。

- ★ **特徴**
- 実行予算 ⇒ 発注処理 ⇒ 支払処理 の流れがすべて工事物件別 / 工種別 / 発注先業者別にて一元に流れています。
- 同一の工種で複数の業者に発注する場合・同一工種で追加工事が発生した場合など、追加No.を入力する事により可能です。
- 発注情報を工事別/発注先別にて把握出来ます。(実行予算に対しての発注残額・未発注金額を反映)
- 建築本体工事・付帯工事・追加工事の現状を資料上で反映します。

●ここで設定される物件No.は全てのシステムで共有します。

土地管理/工事原価管理/顧客・販売管理/アフター管理/財務管理

支払/工事管理資料

外注先へ送付する支払査定の内訳書

発注先別の支払状況資料

工事物件別の支払状況資料

担当者別の工事原価実績 (未成・完成)

支払通知書を“FAX自動送付”する事が可能。

発注管理資料

注文書

発注者別発注集計表

発注入力一覧表

発注明細表

工事発注一覧表(合計)

工事発注一覧表(明細)

外注先への注文書発行・発注明細及び、発注状況を把握する為の資料です。

支払/工事管理資料

査定支払一覧表

査定支払通知書

発注先別査定支払一覧表

工事原価一覧表

担当者別完成工事集計表

担当者別未成工事集計表

工事別予算実績比較表

印刷処理

工事原価照会

発注先別支払査定照会

年月度別支払査定照会